

施設	第 4 6 号

# 工事設計書

工事名称 結小学校外部改修工事

工事場所 新潟市秋葉区結 地内

工 期 契約日 ～ 令和 7 年 1 1 月 7 日

- ・本工事は結小学校外部改修工事である。
- 工事概要
- 構造・規模 普通・特別教室棟 鉄筋コンクリート造 4 階建て  
改修対象建物面積 1, 9 8 3 m<sup>2</sup>
- 改修概要 外部改修（外部建具・外壁） 一式
- 尚、詳細については、本設計図書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	34,462,701	
計			34,462,701	
共通費				
共通仮設費	1	式	2,205,375	
現場管理費	1	式	5,377,985	
一般管理費等 (契約保証費含む)	1	式	6,023,939	
計			13,607,299	
工事価格 (現場労働者等の法定福利費含む)	1	式	48,070,000	
消費税等相当額	1	式	4,807,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	52,877,000	

[illegible]





新潟市

新潟市

建築工事 外壁改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
■撤去						
シーリング撤去	10×10 MS-2 集積共	34.1	m	710	24,211	
シーリング撤去	15×10 MS-2 集積共	418	m	710	296,780	
シーリング撤去	10×10 PU-2 集積共	138	m	710	97,980	
シーリング撤去	20×10 PU-2 集積共	332	m	710	235,720	
防水押え金物撤去	L型アルミアンクル 70×40 t=1.5	62.8	m	900	56,520	
アルミ手摺撤去	L=7780 3段 支柱 4本 教室内木額縁部	3	か所	14,000	42,000	
アルミ手摺撤去	L=7880 3段 支柱 4本 教室内木額縁部	9	か所	14,500	130,500	
小計					883,711	
■外壁改修						
〔軒裏〕						
水洗い（改修）	デッキブラシ併用	8.9	m <sup>2</sup>	170	1,513	
ポリマーセメント系 フイラー塗布	軒裏部分（外壁改修）	8.9	m <sup>2</sup>	620	5,518	
外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回	8.9	m <sup>2</sup>	1,400	12,460	
〔外壁〕						
水洗い（改修）	デッキブラシ併用	533	m <sup>2</sup>	170	90,610	
ポリマーセメント系 フイラー塗布	壁部分（外壁改修）	507	m <sup>2</sup>	620	314,340	
複層塗材E（耐候 形1種（フッ素系））	水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途 ゆず肌状 ローター塗り 耐候形1種（フッ素系）	507	m <sup>2</sup>	2,640	1,338,480	
ウレタンゴム系塗 膜防水	X-2（密着工法） 平面 高反射仕上（日射反射率50%以上）	7.6	m <sup>2</sup>	5,950	45,220	



建築工事		外壁改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
防水押え金物	L型アルミアンクル 70×40 t=1.5	62.8	m	2,880	180,864	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	340	m	520	176,800	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15×10	239	m	630	150,570	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×10	256	m	760	194,560	
シーリング	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 10×10	39.5	m	440	17,380	
シーリング	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 20×10	332	m	620	205,840	
小計					2,734,155	
■外壁補修						
施工数量調査	外壁改修 調査報告書作成共	542	m <sup>2</sup>	350	189,700	
亀裂補修	カット 10×15 可とう性エポキシ充填	43.5	m	1,670	72,645	
亀裂補修	カット 10×15 可とう性エポキシ充填	0.2	m	1,670	334	
露出鉄筋補修 (L=100～200mm程度)	樹脂モルタル充填共 厚30～50mm 水洗い・清掃、鉄筋露出廻りはつり 鉄筋クレン及び錆止め共 アルカリ付与	10	か所	4,820	48,200	
浮き部補修 (軒裏・外壁)	SUS <sup>t</sup> ン L=40～60 エポキシ樹脂注入 -	193	か所	450	86,850	
浮き部補修 (面台天端)	SUS <sup>t</sup> ン L=40～60 エポキシ樹脂注入 -	36	か所	450	16,200	
モルタル・コンクリート欠損部補修	ポリマーセメントモルタル充填 100角程度 厚30～50mm アルカリ付与	1	か所	2,840	2,840	
モルタル・コンクリート欠損部補修	ポリマーセメントモルタル充填 100角程度 厚30～50mm アルカリ付与	1	か所	2,840	2,840	
小計					419,609	
■その他						
取外し・再取付 窓付き換気扇		15	か所	56,300	844,500	
取外し・再取付 空調室外機	壁掛け、小型、配管共	2	か所	435,000	870,000	

新潟市

建築物工事		建具改修工事		建具		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
■撤去						
撤去 AW-3a	7780×1200 枠残し 集積共	1	か所	12,300	12,300	
撤去 AW-3b	7780×1200 枠残し 集積共	1	か所	12,300	12,300	
撤去 AW-3c	7780×1200 枠残し 集積共	1	か所	12,300	12,300	
撤去 AW-4a	7880×1200 枠残し 集積共	3	か所	12,500	37,500	
撤去 AW-4b	7880×1200 枠残し 集積共	3	か所	12,500	37,500	
撤去 AW-4c	7880×1200 枠残し 集積共	2	か所	12,500	25,000	
撤去 AW-4d	7880×1200 枠残し 集積共	1	か所	12,500	12,500	
撤去 AW-7	1800×1200 枠残し 集積共	1	か所	2,850	2,850	
小計					152,250	
■改修						
改修 AW-3a	2段4連一部嵌め殺し付引き違い窓 7680×1900 ｶﾊﾞｰ工法 建具障子落下防止ｽﾄｯﾊﾟｰ取付	1	か所	1,610,000	1,610,000	
改修 AW-3b	2段4連一部嵌め殺し付引き違い窓 7680×1900 ｶﾊﾞｰ工法 建具障子落下防止ｽﾄｯﾊﾟｰ取付	1	か所	1,580,000	1,580,000	
改修 AW-3c	2段4連一部嵌め殺し付引き違い窓 7680×1800 ｶﾊﾞｰ工法 建具障子落下防止ｽﾄｯﾊﾟｰ取付	1	か所	1,570,000	1,570,000	
改修 AW-4a	2段4連一部嵌め殺し付引き違い窓 7780×1900 ｶﾊﾞｰ工法 建具障子落下防止ｽﾄｯﾊﾟｰ取付	3	か所	1,630,000	4,890,000	
改修 AW-4b	2段4連一部嵌め殺し付引き違い窓 7780×1900 ｶﾊﾞｰ工法 建具障子落下防止ｽﾄｯﾊﾟｰ取付	3	か所	1,600,000	4,800,000	
改修 AW-4c	2段4連一部嵌め殺し付引き違い窓 7780×1800 ｶﾊﾞｰ工法 建具障子落下防止ｽﾄｯﾊﾟｰ取付	2	か所	1,560,000	3,120,000	
改修 AW-4d	2段4連一部嵌め殺し付引き違い窓 7780×1800 ｶﾊﾞｰ工法 建具障子落下防止ｽﾄｯﾊﾟｰ取付	1	か所	1,640,000	1,640,000	
改修 AW-7	引き違い窓 1700×1100 ｶﾊﾞｰ工法 建具障子落下防止ｽﾄｯﾊﾟｰ取付	1	か所	398,000	398,000	
改修 AW-8	引き違い窓 1800×1200 建具障子落下防止ｽﾄｯﾊﾟｰ取付	6	か所	12,000	72,000	

新潟市

新潟市

新潟市

建築工事		直接仮設工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生	外壁・内部	1	式		71,766	別紙 00-0001
養生(外壁改修)		117	m <sup>2</sup>	440	51,480	
養生(内部改修)	建具改修	96.6	m <sup>2</sup>	210	20,286	
計					71,766	
整理清掃後片付け	外壁・内部	1	式		323,580	別紙 00-0002
整理清掃後片付け (外壁改修)		117	m <sup>2</sup>	1,940	226,980	
整理清掃後片付け (内部改修)	建具改修	96.6	m <sup>2</sup>	1,000	96,600	
計					323,580	
外部足場	くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	1	式		1,218,819	別紙 00-0003
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	くさび緊結式足場 建枠900 10m未満 掛払い手間、損料(110日)、基本料、 運搬費共、最上部安全手すり含む	28.3	m <sup>2</sup>	1,530	43,299	
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	くさび緊結式足場 建枠900 20m未満 掛払い手間、損料(110日)、基本料、 運搬費共、最上部安全手すり含む	744	m <sup>2</sup>	1,580	1,175,520	
計					1,218,819	
内部仕上足場	脚立足場 階高4.0m以下 掛払い手間、基本料、損料(20日)、 運搬費共	1	式		106,260	別紙 00-0004
内部仕上足場	脚立足場 階高4.0m以下 掛払い手間、基本料、損料(20日)、 運搬費共	96.6	m <sup>2</sup>	1,100	106,260	
計					106,260	

新潟市



建築工事		発生材処理		積込・運搬・処分		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込費		1	式		60,000	別紙 00-0006
金属くず	金属くず (アルミ)	3.6	m3	12,000	43,200	
ガラス・陶器くず	ガラス・陶器くず	0.9	m3	16,000	14,400	
廃プラスチック	廃プラスチックくず (シーリング)	0.2	m3	12,000	2,400	
計					60,000	
発生材運搬費		1	式		42,300	別紙 00-0007
再生材運搬	金属くず (アルミ)	3.6	m3	9,000	32,400	
廃棄物運搬	ガラス・陶器くず	0.9	m3	9,000	8,100	
廃棄物運搬	廃プラスチックくず (シーリング)	0.2	m3	9,000	1,800	
計					42,300	
発生材処分費		1	式		▲94,000	別紙 00-0008
再生材処分	金属くず (アルミ)	3.8	t	▲50,000	▲190,000	
廃棄物処分	ガラス・陶器くず	2.1	t	40,000	84,000	
廃棄物処分	廃プラスチックくず (シーリング)	0.2	t	60,000	12,000	
計					▲94,000	

[illegible]

[illegible]

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
仮囲い	仮囲成形鋼板 H=2.0m 設置、撤去、基本料、損料、運搬費共	1	式		427,452	別紙 00-0010
仮囲い	仮囲鉄板 H=2.0m 設置、撤去、基本料、損料(120日)、 運搬費共	53.7	m	7,960	427,452	
計					427,452	
クロスケート	W=6.0m H=1.8m 設置、撤去、基本料、損料、運搬費	1	式		72,900	別紙 00-0011
クロスケート	W=6.0×H=1.8 存置期間4ヶ月	1	か所	72,900	72,900	
計					72,900	
環境安全費	交通誘導警備員	1	式		250,800	別紙 00-0012
交通誘導警備員		12	人	20,900	250,800	
計					250,800	